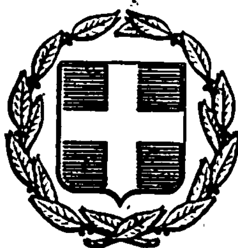


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 10 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 199

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου τοῦ κτιρίου τοῦ κειμένου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 302 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Χανίων καὶ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ ἀκαλύπτου χώρου—κήπου τοῦ ὡς ἄνω κτιρίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 παρ. 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ἀπὸ 10.3.1980 εἰσήγησιν—αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 514/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον τὸ κτίριον τὸ κείμενον ἐπὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 302 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἰωάν. Σφακιανάκη, Χατζηδάκη καὶ τῆς Λεωφόρου Δημοκρατίας (Βασιλ. Κωνσταντίνου) τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Χανίων καὶ ὡς παραδοσιακὸς ὁ ἀκάλυπτος χῶρος—κῆπος τοῦ ὡς ἄνω κτιρίου ὡς ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖον 1 εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 308/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Μαρτίου 1981

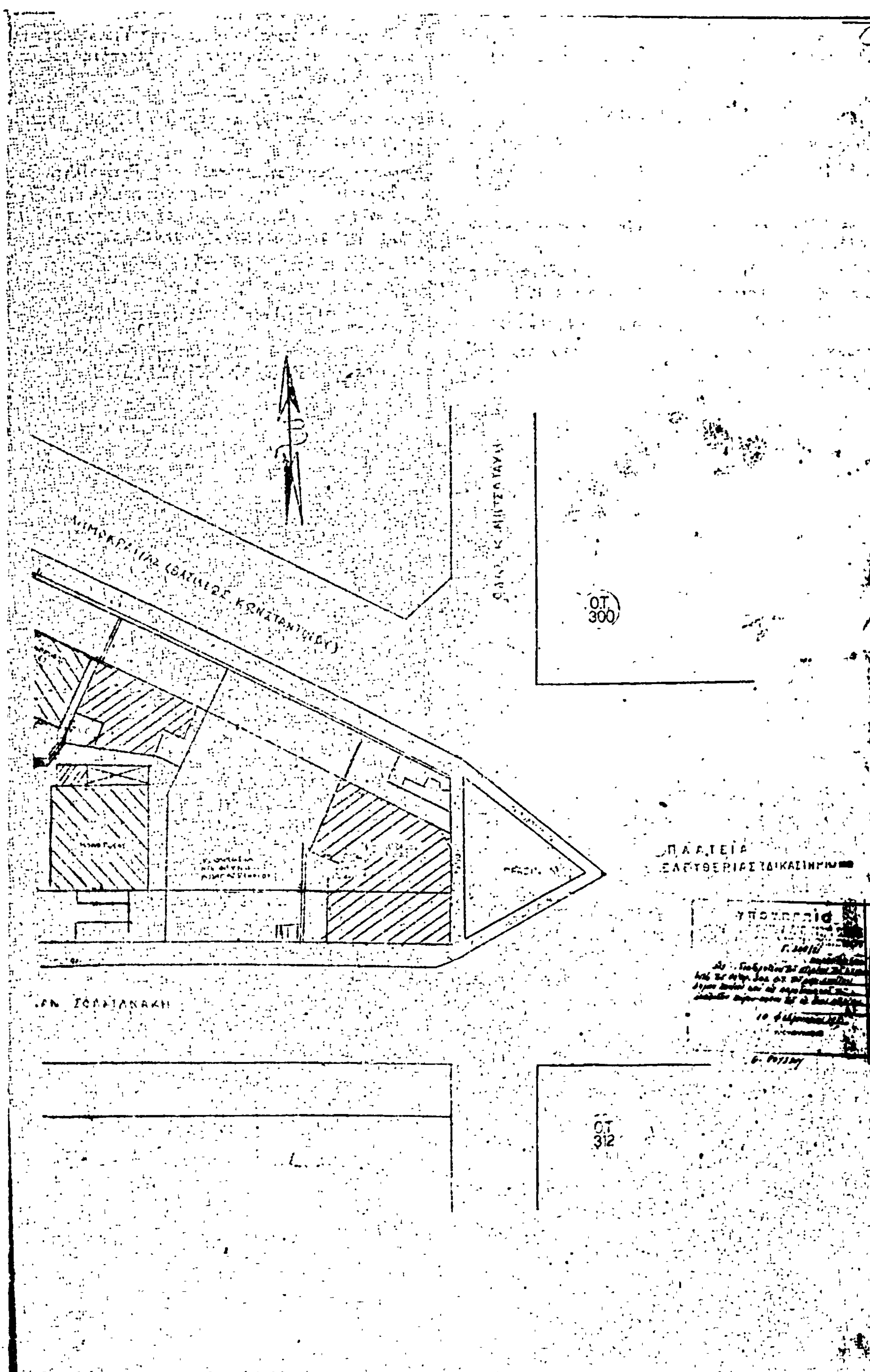
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ 297

ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΗ


Ο.Τ. 300
Ο.Τ. 312
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 3211 (2)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ οἰκοπέδου ὡς ἀποκλεισμένου Ν. 'Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν ἀπὸ 16.6.1979 αἴτηση τῆς Γιαννούλας Θανόγιαννη.

2. Τὸ 11649/21.6.1972 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Μεγαπόλεως Θ. Ζέρβα.

3. Τὸ σχέδιο πόλεως Μεγαλοπόλεως ποὺ ἐγκρίθηκε στὶς 19.3.1974 καὶ δημοσιεύθηκε στὸ 99/Δ/10.4.1974 ΦΕΚ.

4. Τὴν 853/29.5.1980 βεβαίωση τοῦ Δήμου Μεγαπόλεως.

5. Τὴν παράγραφο 5 τῶν ἐνοποιημένων ἄρθρων τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος.

6. Τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ ἔχει συνταχθεῖ ἀπὸ τὸν Πολιτικὸ Μηχανικὸ Λουκᾶ Τεριακῆ.

7. Τὸ γεγονὸς ὅτι τὸ οἰκόπεδο τῆς Γιαννούλας Θανόγιαννη δὲν μπορεῖ μὲ τακτοποίηση νὰ ἀποκτήση πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένο δρόμο.

8. Τὴν σύμφωνο γνωμοδότηση τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων ποὺ διατυπώθηκε στὸ 9/29.9.80 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τὸ οἰκόπεδο τῆς Γιαννούλας Θανόγιαννη ποὺ βρίσκεται στὴ Μεγαλόπολη καὶ στὸ Ο.Τ. 177 ὡς ἀποκλεισμένο καὶ οἰκοδομήσιμο μὲ τὸ σύστημα τῶν πτερύγων καὶ τοὺς ὅρους δομήσεως ποὺ ἰσχύουν στὴν περιοχή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 15 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ἀριθ. 0—10485 (3)

Περὶ δημιουργίας νέων ὁδῶν μέσα στὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Ἁγ. Κυριακῆς (ποὺ προϋπάρχει τοῦ 1923) στερουμένου σχεδίου ρυμοτομίας Ν. Ἀργολίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψει:

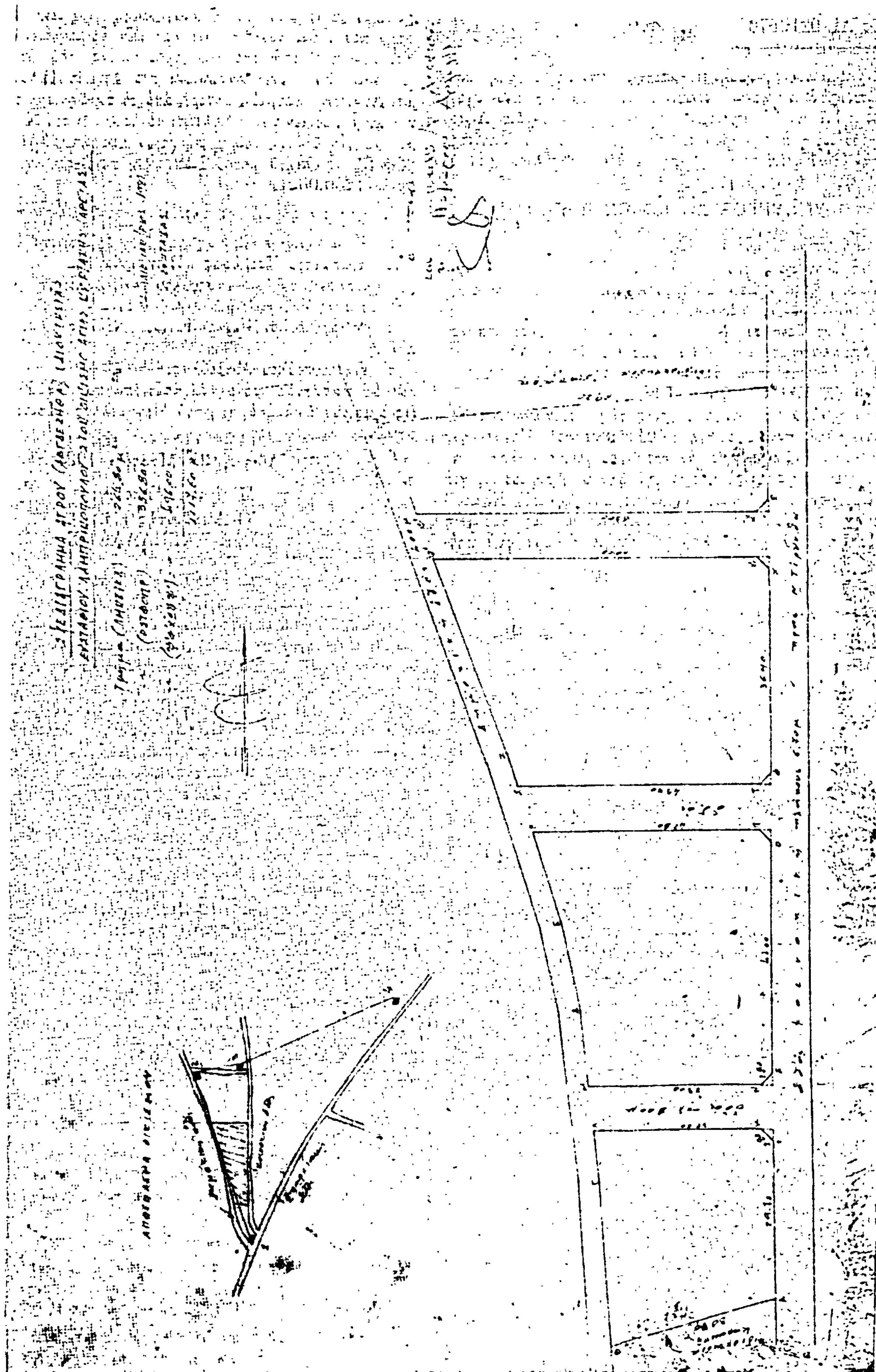
1. Τὴν αἴτηση τοῦ Εὐσταθίου Λαμπρινοπούλου.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.68 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923.
4. Τὴν ἀπόφαση τοῦ Υ.Δ.Ε. μὲ ἀριθμὸ Ε. 27244/3.8.76 ποὺ κοινοποιήθηκε μὲ τὴν Ε 37/76 Ἐγκύκλιο Δ/γὴ τοῦ Υ.Δ.Ε.
5. Τὸ ἀπὸ 21.11.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 693 Δ΄/79) «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τῶν πρὸ τῆς 16.8.23 οἰκισμῶν».
6. Τὴν Ο. 11803/31.3.80 ἀπόφασή μας «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Ἁγ. Κυριακῆς (ΦΕΚ 283Δ/1980) μὲ τὸ συνοδεῦον σχεδιάγραμμα.
7. Τὴν 21959/80 συμβ/κὴ δήλωση περὶ παραχωρήσεως τμημάτων οἰκοπέδου σὲ κοινὴ χρήση.
8. Τὴν 21/80 νομότυπη ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀρίας.
9. Τὴν 16/2/23.1.81 ἀπόφαση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴ δημιουργία ὁδῶν στὸν οἰκισμὸ Ἁγ. Κυριακῆς καὶ στὴν ἰδιοκτησία Εὐσταθίου Λαμπρινοπούλου, μὲ πλάτος κάθε ὁδοῦ 8.00 μ. καὶ μῆκος ὅπως ἀποτυπώνεται στὰ τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα ποὺ συνοδεύουν τὴν παροῦσα ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 24 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης κ.ά.α.
Γ. ΖΩΓΡΑΦΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1/0/10570 (4)

Περὶ ἀνακοινώσεως συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐπικειμένων οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Δήμου Ἀμαρουσίου, γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς Λεωφόρου Κηφισίας ἀπὸ τὴν ὁδὸ Καποδιστρίου μέχρι τὴν ὁδὸ Νεαπόλεως (Π.Α. 120/80).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α΄).

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση Α2/β/03/67/Φ.Θ.2.2.1/8.5.75 (ΦΕΚ 509/19.5.75 τ. Β΄).

4) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 1404/1980 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου, γιὰ τὴ διαπλάτυνση τῆς Λεωφ. Κηφισίας ἀπὸ τὴν ὁδὸ Καποδιστρίου μέχρι τὴν ὁδὸ Νεαπόλεως, σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως αναλογισμοῦ 120/80, ἀνακοινώνουμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἐπικείμενα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους, ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 621902/20.3.81 συνολικοῦ ποσοῦ διακοσίων πενήντα χιλιάδων δραχμῶν (250.000).

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ:

α) Γιαννοπούλου Ἰωάννη τοῦ Βασ. (ἰδιοκτησία 2).

β) Κακάτσου Ἰσιδώρας (ἰδιοκτησία 3).

γ) Δελαλόπουλου Ἀποστόλου καὶ Ζελιώτη Εὐαγγελίας (ἰδιοκτησίας 4).

δ) Μαρκόπουλου Κων., Ἐλευθ. Νίκλας κλπ. (πολυκατοικία).

ε) Βασιλοπούλου Μαρούλας.

καὶ θὰ κατατεθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν ὡς δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἀθήνα, 30 Μαρτίου 1981

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς κ.ά.α.
ΕΜΜ. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ